

## Kübekháza Község Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet

Jelen értesítésünk az előzetes tájékoztatási szakaszához kapcsolódik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R) 43/A. § (2) bekezdés a) pontja és Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017. (IX.6.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet szerint Kübekháza lakossága, civil, gazdasági, szakmai és hitéleti szervezetei az új Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet készítéséhez javaslatokat tehet, adatokat szolgáltathatnak.

**2017. november 06. napjától - 2017. november 27. napjáig.**

A kézikönyvhöz és a rendelethez vonatkozó javaslataikat írásban adhatják le – a polgármesternek címezve küldhetik postai levélben, illetve az [info@kubekhaza.hu](mailto:info@kubekhaza.hu) e-mail címre.

A Településképi Arculati Kézikönyv készítéséhez a település különböző jellegzetes, karakteres részeit, épített, természeti vagy táji elemeit korábbról megőrkítő képi (akár kézzel rajzolt) ábrázolásokat mutathatják be digitális publikálásra, vagy digitalizálást követően küldhetik szintén a fenti elektronikus postafiókba.

A széles társadalmi bevonás érdekében, a partnerségi rendeletnek megfelelően a témában a készítés folyamata alatt

**lakossági fórumot is tartunk,  
melyre szeretettel meghívjuk!**

**2017. november 27. napján 18:00 órakor**

**Helyszín: Kübekháza, Petőfi tér 2 Községháza**

Ott szóban is elmondhatja ötletét, javaslatát, vagy még az azt követő 8 napon belül a fent megadott e-mail címre is eljuttathatja írásban.

Mellékelt előzetes tájékoztatóban olvashat az településképi arculati kézikönyvről és településképi rendeletről bővebben.

Az egyeztetésben résztvevők folyamatos tájékoztatása Kübekháza Község Önkormányzat – 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2. – a Közös Önkormányzati Hivatalban és a község honlapján – [www.kubekhaza.hu](http://www.kubekhaza.hu) – elhelyezett hirdetéseken keresztül történik..

Kérjük, hogy észrevételeivel és tanácsaival segítse közös munkánkat!

Üdvözlettel:

Dr. Molnár Róbert  
polgármester



**ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ**  
**KÜBEKHÁZA KÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK, VALAMINT**  
**TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ**

Az építésügy átalakítását célzó intézkedések részeként az Országgyűlés a települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és természeti környezet védelme, valamint az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a településképi védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvényt, amely 2016. július 23. lépett hatályba.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Településrendezési Kódex) határozza meg a település arculati kézikönyv és a településképi rendelet részletes tartalmi elemeit, egyeztetésük és elfogadásuk szabályait. A Képviselő-testületnek – a fent említett törvénynek és a végrehajtó kormányrendeletnek megfelelően – 2017. december 31. napjáig kell megalkotnia a településképi rendeletet.

**Mi is az arculati kézikönyv?**

A Településképi Törvény vezette be új eszközként a Településképi Arculati Kézikönyvet, mely a településképi rendeletet megalapozó, alátámasztó munkarésze egyben is.

Településképi Arculati Kézikönyv főbb jellemzői:

- Nemcsak szakembereknek készül, elsősorban a lakosság, az építetők tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány.
- A jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegretörően, ábrák segítségével és mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait.
- Feltárja és bemutatja a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit.
- Javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek és tájhasználat alkalmazására.
- Jó példák bemutatásával a kézikönyv segítséget nyújt majd az építetők és építésszek számára is annak érdekében, hogy esztétikus otthonok és épületek alakulhassanak ki.

Elvárt igény, hogy ezen dokumentum széles körben prezentálható legyen. Az arculati kézikönyvet a települési önkormányzat normatív határozatként fogadja el és folyamatos elérhetőséget fog biztosítani digitális és nyomtatott formában is egyaránt.

**Mi az a Településképi rendelet?**

A települési épített és természeti környezeti vizuális megjelenésének szabályozása érdekében a Kézikönyv alapján megfogalmazott, mindenki által betartandó rendelet. A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, a településképi szempontból meghatározó területekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, a reklámok, reklámberendezések, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

Az eddigi önálló önkormányzati rendelet:

Kübekháza Község Önkormányzata aktív részvételre hívja fel a lakosságot, érdekképviselőket, civil és gazdálkodó szervezeteket, civil szervezeteket, amelynek keretében a javaslatok,

észrevételek megfogalmazásán túl várja a Település Arculati Kézikönyvhöz felhasználható „Jó példák” épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés, emléktáblák) kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása, reklámhordozók bemutatását, javaslatát a kísérő levélben megadott címre.

Fotókat jpeg-ben is szívesen várunk, melyhez kérjük megjelölni, hogy pontosan hol is készült.